

# La Boîte à Outils

de Courtage Immo

## Le Prêt à Taux zéro%

### Le Prêt à Taux Zéro : un prêt aidé par l'État

Il peut vous permettre d'acheter un logement si vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des 2 dernières années précédant l'émission de l'offre de prêt. Le prêt à taux zéro ne peut pas financer la totalité de l'opération et doit donc être complété par un ou plusieurs prêts. Le montant du prêt est plafonné de 20% à 40% de la dépense financable selon la zone d'achat. De plus, le montant du prêt à taux zéro ne doit pas excéder 50% du montant total des prêts.

### Les zones concernées

Le Prêt à Taux Zéro dans le neuf est proposé pleinement dans les zones urbaines les plus denses (A et B1).

En dehors des grandes agglomérations (Zones A et B1), le prêt à taux zéro dans le neuf est limité à 20% du coût de l'opération.

Dans l'ancien avec travaux, il faut acheter en zones B2 ou C ; en effet, les zones urbaines (A et B1) en sont exclues. Pour déterminer la zone de votre achat, n'hésitez pas à nous consulter.

### Les Opérations éligibles

Le Prêt à Taux Zéro est réservé à l'acquisition d'une résidence principale uniquement. Il peut financer la construction ou l'achat de tout logement neuf, mais aussi l'achat d'un logement ancien avec travaux importants ou la transformation d'un local, neuf ou ancien, en logement. Le pourcentage de 20% à 40% de la dépense financable est ramené à 10% s'il s'agit d'un rachat de logement HLM sans travaux ou avec travaux inférieurs à 25% de la dépense financable.

En règle générale, les travaux doivent représenter 25% du coût total de l'opération au minimum. Ces travaux correspondent à la création de surfaces habitables supplémentaires, à la modernisation, l'assainissement, l'aménagement ou à des travaux d'économies d'énergie.

Courtage Immo est à votre service pour étudier gratuitement vos projets de primo accession, locatif et défiscalisation, soultte et succession, renégociation de prêt et d'assurance emprunteur. Pour toute demande de financement en ligne ou simulation, rendez vous sur notre site :

[WWW.COURTAGEIMMO.NET](http://WWW.COURTAGEIMMO.NET)