

La Boîte à Outils

de Courtage Immo

Les 4 types de Garanties



L'hypothèque et l'inscription en privilège de prêteur de deniers **1**

L'hypothèque et l'inscription en privilège de prêteur de deniers (IPPD) sont deux garanties existantes à l'initiative de l'Etat. Elles permettent de garantir les biens déjà construits pour lesquels il peut y avoir un transfert de propriété. L'hypothèque seule permet de son côté de garantir les biens non tangibles (tels que les ventes en l'état futur d'achèvement, les constructions d'habitations ou les travaux de rénovation,...)

La caution bancaire **2**

Les cautions bancaires sont les garanties de prêt immobilier des sociétés de cautionnement. Ces sociétés ont été créées par les banques elles-mêmes, des organismes financiers ou par des groupements de banques dans le but de réduire les frais des garanties d'Etat payés par les particuliers.

La caution mutuelle de fonctionnaire **3**

Il s'agit des garanties de sociétés de cautions mutuelles. Les fonctionnaires de certaines catégories professionnelles peuvent y avoir accès. Les exemples de cautions mutuelles les plus connues sont :

- **La caution CASDEN** : les ministères de l'Education nationale, de la Recherche et de la Culture
- **La caution CEA** : le Commissariat à l'Energie Atomique
- **La caution GMPA** : Le Groupement Militaire de Prévoyance des Armées
- **La caution MFP** : La Mutualité de la Fonction Publique

Le nantissement **4**

Moins courant, le nantissement est une garantie mise en place par l'emprunteur lui-même. Il repose sur une somme d'argent bloquée sous la forme d'une assurance vie ou d'un fonds de commerce par exemple.

Courtage Immo est à votre service pour étudier gratuitement vos projets de primo accession, locatif et défiscalisation, soulte et succession, renégociation de prêt et d'assurance emprunteur. Pour toute demande de financement en ligne ou simulation, rendez vous sur notre site :

WWW.COURTAGEIMMO.NET

Courtage Immo SAS - Siège basé au 1, rue Saint Julien, 54000 NANCY - 03 83 19 00 00